

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-589/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka
ili naziv, OIB, adresa /
sjedište)

Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju,
Radnička cesta 1A, Zagreb, OIB: 13395971894

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
(čl. 227. SZ) ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U Zagrebu, 19.ožujka 2021. god.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 11. veljače 2020. dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-589/2015 od 20.siječnja 2021. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Radnje poduzete u vremenu od imenovanja do podnošenja ovog izvješća su sljedeće:

- Stupio u kontakt sa osnivačem i bivšim z/z društva.
- Obištena lokacija na kojoj je društvo registrirano, te nekretnine u vlasništvu društva.

Ovo izvješće se temelji na dobivenim informacijama iz spisa, podacima pronađenim u društvu, dobivenim izjavama kao i na drugim javno dostupnim informacijama.

Dužnik trenutno ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
MBS:	081301893
OIB:	47615995181
Pravni oblik:	stečajna masa
Tvrтка:	Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. za trgovinu u stečaju

Stečajna masa je nastala iza subjekta ORKA LAB d.o.o. za trgovinu u stečaju, MBS: 080608099, OIB: 13395971894 nad kojim je rješenjem od 30. ožujka 2016 otvoren i zaključen stečajni postupak.

2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Društvo je bilo registrirano za više desetaka djelatnosti ali osnovna iz koje je ostvarivalo prihode je bila trgovina kemijskim proizvodima za poljoprivredu i stočarstvo.

2.3. Osnivači / Članovi društva

Marijan Oremuš, OIB: 64850118739
Trg A. Mihanovića 4, sesvete
- jedini osnivač d.o.o.

2.4. Upravitelji/likvidatori

Zdravko Krznar, OIB: 50405381305 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Francesca Tenchinija 6
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Sveti duh 123
- stečajni upravitelj

2.5 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja

U trenutku otvaranja stečaja u društvu je bila zaposlena jedna osoba. Društvo više nema zaposlenih osoba.

2.6 Temeljni kapital društva

Temeljni kapital društva iznosio je **20.000,00 kn**.

3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Nad društvom je otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem ovog suda od 30. ožujka 2016. Naknadno je razlučni vjerovnik obavijestio sud da ima upisano založno pravo na nekretnini opisanoj u podnesku, te je temeljem toga određen upis stečajne mase iza dužnika ORKA LAB doo u stečaju. Uvidom na terenu, te razgovorom sa bivšim direktorom i osnivačem društva vidljivo je da je nekretnina trenutno u posjedu bivšeg direktora u cijelom obimu.

3.1. Dosadašnje poslovanje i rezultati

Društvo nakon zaključenja stečaja nije poslovalo.

3.2. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m² (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m², a koja nekretnina je $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela u vlasništvu dužnika.

Popis imovine dan je u prilogu br.3 ovog izvješća.

Društvo nema financijska sredstva ni drugih prava.

3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci u tablicama pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici. Realnu cijenu navedene imovine u ovom trenutku nije moguće procijeniti. Za kvalitetnu procjenu imovine biti će potrebno angažirati odgovarajuće vještake.

3.4. Mogućnost namirenja vjerovnika

Iz navedene imovine postoji mogućnost namirenja vjerovnika.

4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Poznate su samo obaveze prijavljene od stečajnih vjerovnika koje su vidljive u tablici prijavljenih tražbina.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **136.238,78 kn**

Odnos imovine i obveza dan je u prilogu br3. izvješća.

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Društvo nema pokrenutih parnica

7. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA NA TERET STEČAJNE MASE

Sukladno članku 156. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Red. br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Materijalni troškovi (Izrada žiga, uredski i telefonski troškovi,)	1.000,00
2	Troškovi procjene imovine	3.000,00
3	Troškovi unovčenja imovine	3.000,00
4	Troškovi knjigovodstva	3.000,00
5	Bankarski troškovi (70,00 x 6)	420,00
	UKUPNO	10.420,00

9. ZAKLJUČNA OCJENA

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo više nema zaposlenih osoba.

Mislim da postoji mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

Realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika.

10. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 1A, Zagreb, OIB: 13395971894, sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno članku 224. Stečajnog zakona. Također, odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prikupljanje ponuda za procjenu nekretnina te izabir najpovoljnijih.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

Prilozi izvješću:

Prilog 1 - Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)

Prilog 2 - Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a)

Prilog 3 - Pregled imovine i obaveza (čl. 223. SZ-a)

Prilog 4 – Slike nekretnine